

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VŨNG LIÊM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 395/TB-CCTHADS

Vũng Liêm, ngày 06 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 183/2007/DSST ngày 23 tháng 8 năm 2007 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 264/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2008 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số: 21-4/2025/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 04/6/2025 Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ số 44/4A, Nguyễn Huệ, P1, Tp Vĩnh Long.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản

3. Đặc điểm tài sản: Ông Cù Ngọc Sa, bà Nguyễn Thị Bé Hai, ấp An Lạc 1, xã Trung An, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

Quyền sử dụng đất diện tích 753,6 m² (trong đó: 299 m² đất LUC, thuộc thửa đất số: tách 3 (tách 329) và diện tích 454,6 m² thuộc thửa số 329 đất LUC, thuộc thửa đất số: tách 38 (tách 329) cùng thuộc tờ bản đồ số 10 (04), tọa lạc ấp An Lạc 1, xã Trung An, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long do ông Cù Ngọc Sa đứng tên quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm: 75.570.926 đồng. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 15.000.000 đồng. Thuế theo Luật. Bước giá: 10.000.000 đồng. Người mua chịu phí công chứng.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ ngày 04/06/2025 đến ngày 24/06/2025 (Trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07:30 ngày 04/06/2025 đến 17:00 ngày 24/06/2025 (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp – Chi nhánh Vĩnh Long.

6. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 07:30 ngày 04/06/2025 đến 17:00 ngày 24/06/2025 vào TK c.ty số: 7301704069 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Vĩnh Long. Nội dung nộp tiền: **“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Cù Ngọc Sa”**

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: 14:45 ngày 27/06/2025.

Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp- Chi nhánh Vĩnh Long.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá phương thức trả giá lên.

9. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân đăng ký đấu giá theo Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản và thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ theo quy chế công ty đặt ra.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Trường hợp đi đăng ký thay phải có văn bản ủy quyền có công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp – Chi nhánh Vĩnh Long (Số 44/4A, Nguyễn Huệ, Phường 02, TP Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long; Điện thoại: 0939.412.223 (Cân). Website: <http://daugiataydo.com/> hoặc <https://dgt.s.moj.gov.vn/>).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm thông báo tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô - Chi nhánh Vĩnh Long; địa chỉ nêu trên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trung An
- Viện kiểm sát nhân dân Vũng Liêm
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSVLong
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Đầy